



WALI KOTA BOGOR  
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN WALIKOTA BOGOR

NOMOR 973.45 - 30 TAHUN 2019

TENTANG

KLASIFIKASI DAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) SEBAGAI DASAR  
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DAN PERDESAAN PERKOTAAN  
DI KOTA BOGOR TAHUN 2019

WALIKOTA BOGOR,

Menimbang : bahwa dalam rangka menetapkan besaran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) tahun 2019 dan untuk melaksanakan ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 5 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan perlu menetapkan Keputusan Walikota Bogor tentang Klasifikasi dan Besaran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Bogor Tahun 2019;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4999);

2. Undang-Undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5697);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
5. Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 13 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Bogor Tahun 2007 Nomor 7 Seri E);
6. Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 21 Tahun 2011 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Bogor Tahun 2011 Nomor 9 Seri E);
7. Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Bogor Tahun 2012 Nomor 1 Seri B) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 5 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Bogor Tahun 2018 Nomor 1 Seri B);
8. Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Bogor (Lembaran Daerah Kota Bogor Tahun 2016 Nomor 1 Seri D);

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan :  
KESATU

Menetapkan klasifikasi bangunan dan besaran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kota Bogor tahun 2019 sebagai berikut:

- a. klasifikasi dan besaran NJOP permukaan bumi atas tanah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I;
- b. klasifikasi dan besaran NJOP bangunan berupa Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKP) sebagaimana tercantum dalam Lampiran II;
- c. klasifikasi dan NJOP atas bumi dan/atau bangunan yang diperoleh dari hasil penilaian individual atas objek pajak PBB P2 kategori khusus sebagaimana tercantum dalam Lampiran III;

yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

KEDUA

: Klasifikasi dan besarnya NJOP atas bumi dan bangunan serta DBKB sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU hanya dipergunakan sebagai dasar untuk pengenaan PBB P2.

KETIGA

: Penggunaan NJOP di luar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA bukan merupakan tanggung jawab Pemerintah Kota Bogor.

KEEMPAT

: Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bogor  
Pada tanggal 9 Januari 2019

**WALIKOTA BOGOR**



DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 9

01 - PEMERINTAH KOTA BOGOR  
01 - BAPENDA KOTA BOGOR

PROPINSI : 32 - JAWA BARAT  
KOTA/KAB : 71 - KOTA BOGOR

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE VOL. /LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	-	-	214
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	285
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	227
	d. Asbes	-	-	110
	e. Seng	-	-	69
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	354
	b. Alm. /Spandex	-	-	167
	c. Beton	-	-	315
	d. Batu-bata	-	-	222
	e. Kayu	-	-	96
	f. Seng	-	-	59
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	292
	b. Keramik	-	-	144
	c. Teraso	-	-	166
	d. Ubin PC/Papan	-	-	106
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	282
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	170



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 32 - JAWA BARAT  
KOTA/KAB. : 71 - KOTA BOGOR

KECAMATAN : 060 - TANAH SAREAL  
KELURAHAN : 011 - CIBADAK

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
023	KP PABUARAN	AA	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PABUARAN	AI	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PABUARAN	AL	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PABUARAN	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PABUARAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PABUARAN	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	KP PARAPATAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PERAPATAN	AB	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PERAPATAN	AC	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PERAPATAN	AL	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PERAPATAN	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PERAPATAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PERAPATAN	AR	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PEREMPATAN	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PRAPATAN	AC	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PRAPATAN	AL	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PRAPATAN	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PRAPATAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP PRAPATAN CIBADAK	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP TAMANSARI PERSADA BLOK F 6	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	KP. PABUARAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP. PERAPATAN	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP. PERAPATAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KP. PARAPATAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	KUKUPU	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	PABUARAN	AI	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	PABUARAN	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	PABUARAN	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	PABUARAN CIBADAK	AN	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	PERUM TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	PERUM TAMANSARI PERSADA	AZ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMAN ORCHID	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMAN SARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMAN SARI PERSADA	AZ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMAN SARI PERSADA G-1/12B	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMAN SARI PERSADA ORCHID	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA BLOK 05 KAV 5	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AM	070	501,000	s/d 573,000	537,000
023	TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AY	069	573,000	s/d 655,000	614,000
023	TAMANSARI PERSADA	AZ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA BOGOR	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA ORCHID	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA TAMAN PALM	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	TAMANSARI PERSADA	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000
023	~	AQ	060	1,655,000	s/d 1,789,000	1,722,000

